**Протокол**

**заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

от «22» декабря 2025 г.

Председатель А. И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова

**Повестка дня**

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.
2. **По первому вопросу слушали Миронову А. И.:**

В комиссию поступило заявление от Николаевой Юлии Игоревны по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования для объекта – земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28. Публичные слушания по данному вопросу проведены 22.12.2025 г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

**Рыбина М. В.**

Уважаемые коллеги! Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области готовились на основании законодательства РФ и документов, регламентирующих параметры допустимого строительства и формирования земельных участков. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок.

**Рычкова М.С.**

Предлагаю проголосовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.

«За» - 5 человек, «Против» - 0 человека, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.

«За» - 0 человека, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.

Председатель Комиссии А.И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова

**Заключение**

**заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

от «22» декабря 2025 г.

Председатель А. И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова

**Повестка дня**

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2650. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Надеждинское, село Надеждино, улица Кленовая, земельный участок 28.

Председатель Комиссии А.И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова